

Šalje: alen luginja <luginja.alen@gmail.com>
Date: pon, 10. srp 2023. 12:30
Subject: Re: ALA - prijedlog za dovršenje postupka
To: <matohancagloria@gmail.com>

Postovani Ivor ovo je ugovor od nekretnine koje sam kupio od općine Opatalj na natjecaju !Međutim općina je isto tako prodava nekretnine u selu do mog i možete provjeriti istih takvih nekretnina ,koje su cijene na njihovoj stranici!Svakako sam voljan da ovaj predmet slučaj rješimo na vaše i moje zadovoljstvo.Nikako ne prihvacam "odokativno "procjenu vec samo nadležnih institucija porezne ,procjenitelja ,ili općine koje je prodavala nekretnine u mjestu ,ove su institucije mjerodavne!

Lp.Alen

čet, 6. srp 2023. 15:03 alen luginja <luginja.alen@gmail.com> je napisao:

----- Forwarded message -----

Šalje: **Ivor Pliskovac** <i.pliskovac@gmail.com>
Date: čet, 6. srp 2023. 14:29
Subject: ALA - prijedlog za dovršenje postupka
To: <luginja.alen@gmail.com>

Poštovani g. Luginja,

U skladu s već iskomuniciranim s vašim odvjetnikom, naveo sam da se ne slažem s dostavljenim procjenama tržišne vrijednosti nekretnina (9/20 idealni dio) kojeg je vlasnik stečajna masa iza A.L.A. d.o.o. u stečaju koje su procijenjene na ukupno 10.782,28 EUR te sam vam predložio putem odvjetnika da se vrijednost utvrdi na 18.000 za pripadajućih 9/20 idealnog suvlasničkog dijela.

Temeljem ove vrijednosti stečajne mase, kako bi se provelo izlučivanje imovine u vlasništvo vas kao osnivača, ja ću vas pozvati da predujmi iznos za namirenje troškova stečajne mase od ukupno 12.250 EUR.

S ovim iznosom namiriti će se:

Porezna davanja prilikom izlučenja	7.714,28
Troškovi stečajne mase knjigovodstvo	1.500,00
Troškovi stečajne mase putni i materijalni	130,00
Nagrada stečajnom upravitelju	2.892,71
Ukupno za predujam	12.236,99

Molim da pokrenemo komunikaciju kako bi se uskladili oko vrijednosti nekretnine.

Prijedlog porezne uprave

Porezna je rekla:

- 358,6 EUR za građevine (18m²)
- 50,16 EUR za terene (349 m²)

To je 6.454,80 EUR i 17.505,84 EUR = 23.960,64 EUR za cijelu nekretninu tj. 10.782,28 EUR za pripadajućih 9/20 idealnog suvlasničkog dijela.

Prijedlog stečajnog upravitelja

Ja predlažem uvećanje za dvije trećine, pa bi vrijednosti kvadrata bili:

- 598,50 EUR za građevine
- 83,71 EUR za terene

To je 10.773 EUR i 29.214,79 EUR = 39.987,79 (tj. okvirno 40.000 EUR). S ovom procjenom, pripadajućih 9/20 koji se odnose na idealni suvlasnički udio u nekretnini iznosi 18.000 EUR što bi bila utvrđena vrijednost stečajne mase temeljem koje bi se obračunali porezi i nagrada stečajnog upravitelja

Porezi

- Porez na dobit
- Porez i prirez na dohodak od kapitala (Prirez =% prebivalište osnivača - Oprtalj)

koji će nakon izlučenja imovine, a prije zatvaranja predmeta biti obveza stečajnog dužnika.

S poštovanjem,

Ivor Pliskovac

Stečajni upravitelj

Stečajna masa iza A.L.A. d.o.o. u stečaju

+385 99 222 40 20

From: alen laginja

Sent: Thursday, July 13, 2023 4:06 PM

To: Altic-Debeljuh

Subject: Fwd: Fw: Fwd: ALA - prijedlog za dovršenje postupka

Poštovani Diego,

Ispričavamo se na zakašnjelom odgovoru, zapravo odgovoru stečajnom upravitelju, ali zbog šoka kojeg smo doživili, ovim njegovim mailom i nekoliko telefonskih poziva koje nam je osobno uputio, zaobilazeći Vas, uznemirilo nas je do psihičkog stanja.

Naime, osjećam se jako uznemireno načinom na koji se ponaša stečajni upravitelj prema meni. Imama dobar i čvrst dojam da nas ovim mailom I procjenom "reketari" i "ucjenjuje". Iz maila da se iščitati da uporno zaobilazi zakone koje nalaže RH, i samim time sebi želi povisiti osnovicu u što boljem okviru kako bi njegova nagrada dosegla što bolje rezultate, i cijene čime nas kao građane drugog reda oštećuje. Stečajni upravitelj uporno koristi alate koji nisu mjerodavni ni struci, ni zakonu za procjenu nekretnine. Koristi razno razne platforme, gdje sam istražuje kolika bi vrijednost takve jedne nekretnine mogla biti. Koliko ja znam stečajni upravitelj nema prava baviti se, procjenom nekretnina, koristeći Njuškalo kao mjerodavno za nekretnine.

Smatram da sam ugrožen činjenicom koje uporno nam dostavlja putem maila i telefonski, te prijetnjama, tipa: ako ne pristanete na procjenu dati ću zemlju na dražbu ili zašto Vam je ta nekretnina toliko bitna.

Stečaji ulazi u naše private živote I pokušava biti policajac do te mjere da nas, zastrašiva.

Diego lijepo Vas molim da u što kraćem roku odriješite stečajnog upravitelja dužnosti, a ja ću nažalost morati poduzeti pravne mjere prijavljivanja, kako bi spriječili ovakvo raketarenje i ucjenjivanje koju gospodin stečajni upravitelj vrši prema meni.

Sa poštovanjem

Alen Laginja

